

# OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

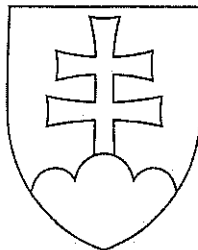
P., Mudroňa 45, 036 01 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2024/000082-1798

Martin

17. 07. 2024



## NARIADENIE

vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú.: ZÁBORIE

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie /ďalej len „OÚ MARTIN“/, ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/

### Výrok

Podľa ust. § 14 ods. 1 zákona nariaďuje vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území ZÁBORIE /ďalej len „PPÚ ZÁBORIE“/, ktorý bol schválený rozhodnutím OÚ MARTIN č. OÚ-MT-PLO1-2024/000082-1787 zo dňa 13.06.2024. PPÚ ZÁBORIE bol vypracovaný zhotoviteľom SGS Holding, a.s. v zmysle ust. § 2 ods.1 písm. a zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

### Odôvodnenie

Rozhodnutím OÚ MARTIN č. OÚ-MT-PLO1-2024/000082-1787 zo dňa 13.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2024, bol v zmysle ust. § 13 ods. 7 zákona schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území ZÁBORIE, ktorý bol vypracovaný v zmysle ust. § 2 ods.1 písm. a zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je SGS Holding, a.s.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva v dohodnutí postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, vo vytyčení a označení vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v obvode PPÚ ZÁBORIE v teréne, vypracovania rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, schválenia vykonania PPÚ ZÁBORIE a jeho zápisu do katastra nehnuteľností.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: ZÁBORIE na rokovaní, ktoré sa konalo dňa 27.06.2024 na Obci ZÁBORIE. Vytyčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov a podrobné lomové body hraníc nových pozemkov sa označia v teréne dočasnou stabilizáciou. Pozemky, ktoré vlastníci ponechajú v nájme poľnohospodárskemu alebo lesnému podniku sa vytyčovať nebudú. Z vytyčenia pozemkov budú vypracované protokoly a prehľadné vytyčovacie náčrty. Forma výsledného elaborátu rozdeľovacieho plánu bola dohodnutá na rokovaní správneho orgánu, katastra a zhotoviteľa dňa 10.07.2024, ktoré sa konalo na Okresnom úrade MARTIN, katastrálnom odbore. Výsledný rozdeľovací plán bude vypracovaný vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

### **Poučenie**

Toto nariadenie sa doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na webovom sídle správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Obci ZÁBORIE a webovom sídle Obce ZÁBORIE.

#### Príloha:

I. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Mgr. Dušan Doboš  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

iČO: 00151866 Sufix: 10116

#### Doručuje sa

Obec Záborie, Záborie 21, 038 03 Sklabiňa, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: Záborie, Záborie 21, 038 03 Záborie, Slovenská republika

## Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

15.07.2024 – 31.07.2024	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.
august 2024	Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne.
19.07.2024	Výzva Okresného úradu Martin, pozemkového a lesného odboru, na zastavenie zápisov v katastrí nehnuteľnosti Výzva okresnému súdu na doručenie všetkých listín na katastrálny odbor Okresného úradu Martin.
17.09.2024	Zastavenie zápisov v katastrí nehnuteľností v obvode PPÚ na 90 dní.
18.09.2024 – 18.11.2024	Posledná aktualizácia RPS a RP. Spracovanie RP vo forme RP-OKO. Tlač, autorizačné overenie, úradné overenie a odovzdanie RP vo forme RP-OKO.
19.11.2024	Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
december 2024	Zápis projektu pozemkových úprav na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin.
Vykonaním PPÚ	Zánik nájomných zmlúv k pôvodným nehnuteľnostiam, uzatváranie nových zmlúv medzi vlastníckmi a nájomcami.

### Legenda:

PPÚ – Projekt pozemkových úprav

RPS – Register pôvodného stavu

RP – Rozdeľovací plán

RP-OKO - Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[NARIADENIE, vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú.: ZÁBORIE, ]
Identifikátor:	OU-MT-PLO1-2024/000082-0035856/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Dušan Doboš
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.07.2024 13:33:29 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.07.2024 13:33:49 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MT-PLO1-2024/000082-0035856/2024

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-MT-PLO1-2024/000082-0035856/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Daniel Rusnák
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Martin IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	17.07.2024
Podpis a pečiatka:	